



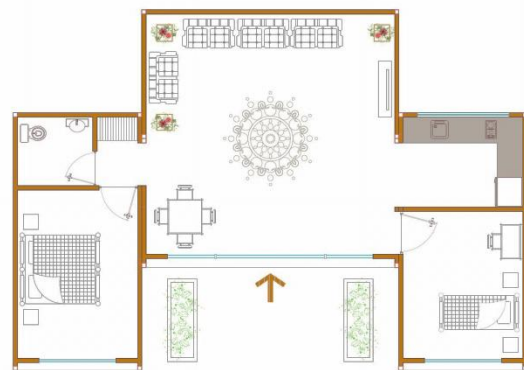
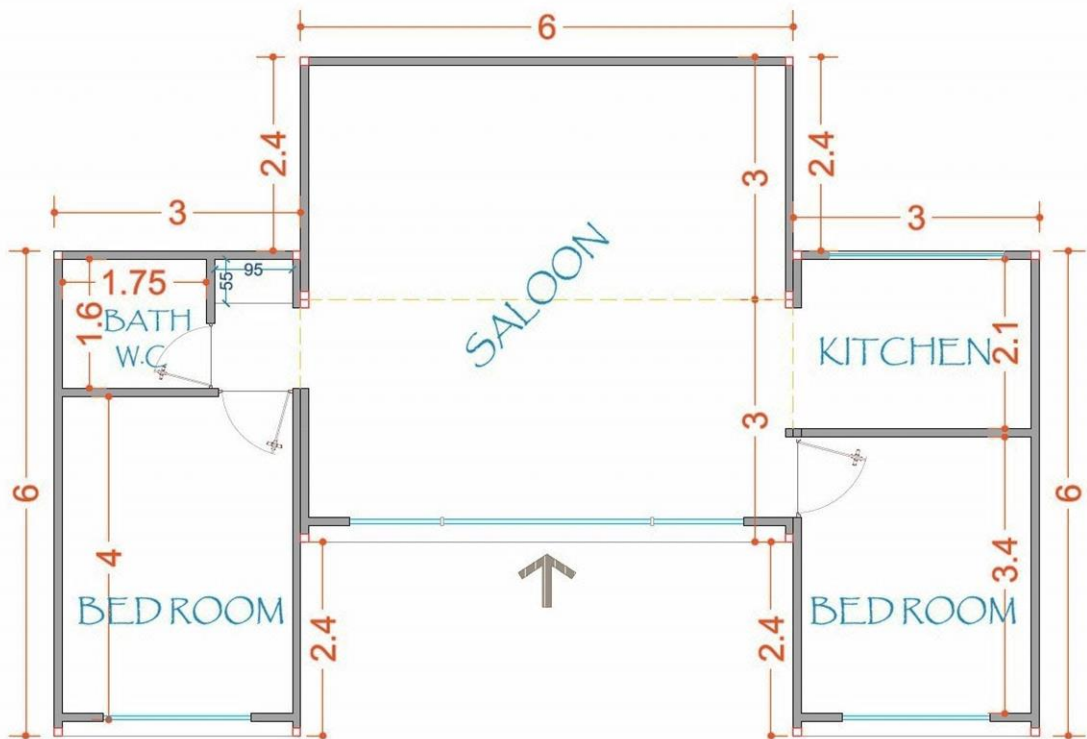
# ساختمان‌های مدولار و نندیداد

مهندسی طرح و نندیداد



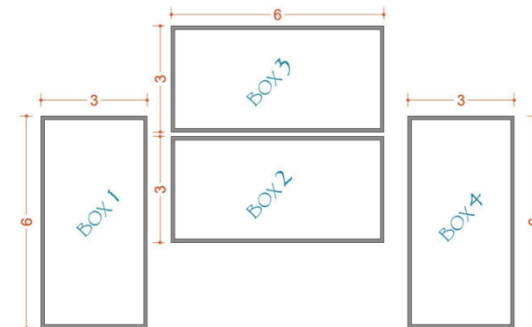
## سازه‌های پیش‌ساخته مدولار

با پیشرفت تکنولوژی‌های ساخت صنعتی و ضرورت احداث سازه‌های سبک، مقاوم و قابل حمل در سراسر دنیا، شرکت «مهندسی طرح وندیداد» با بهره‌گیری از تجربیات تیم متخصص خود در واحد تحقیق و توسعه، پس از انجام مطالعات سازه‌ای و با به‌کارگیری محصولات بتنی سبک خود، اقدام به ساخت خانه‌های پیش‌ساخته مدولار نمود.





این خانه‌ها به دلیل ساختار صلب و سیستم مدولار قابلیت جابجایی و انعطاف پذیری بالایی در انتخاب پلان و مترای در اختیار متقاضیان قرار می‌دهند. هر باکس استاندارد در ابعاد ۶۰۰ در ۲۴۰/۳۰۰ سانتیمتر و ارتفاع ۳۰۰ سانتیمتر تولید می‌گردد و به هر تعداد و ترکیبی در پلان قابلیت جایگذاری بر روی فونداسیون را دارد. این سازه‌ها به دلیل استفاده از کف صلب نیاز به فونداسیون بتنی عمیق ندارند.



## سازه‌های مدولار ونیداد

به علاوه، ویژگی مدولار بودن این محصول جابجایی و صادرات آن را به اقصی نقاط ایران و جهان با روش‌های مختلف حمل و نقل امکان‌پذیر می‌سازد.



**سازدهای مدولار وندیداد**

W W W . V A N D I D A D - C O . C O M



قابلیت حمل و انعطاف پذیری بالا در پلان، ابعاد و ارتفاع



سازه‌های مدولار وندیداد

## مزایای استفاده از سازه‌های پیش‌ساخته مدولار:

- سرعت بالای ساخت و نصب (حدوداً ۴۵ روز)
- مقاوم در برابر زلزله و طوفان (طبق آیین‌نامه‌های به‌روز دنیا)
- امکان سفارشی‌سازی مصالح مورد استفاده جهت تطابق با اقلیم



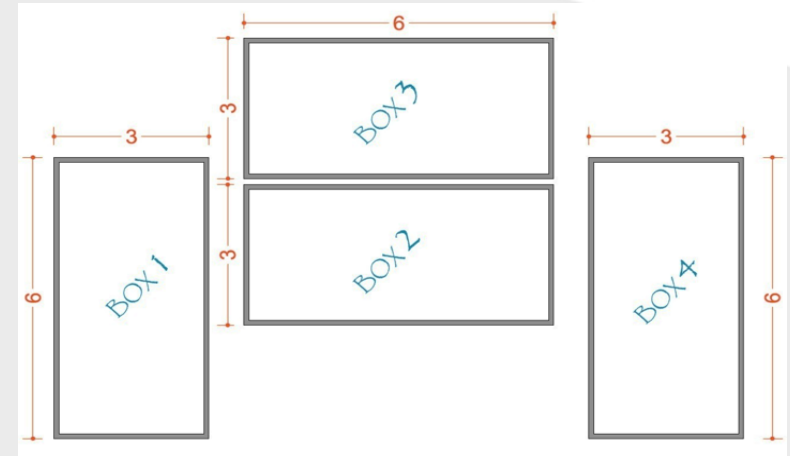
**سازه‌های مدولار ونیداد**

- امکان سفارشی سازی طراحی داخلی مطابق با نیاز معماری

- مدولار بودن و قابلیت توسعه در پلان و در ارتفاع

- امکان حمل و نقل به دفعات

- بدون نیاز به فونداسیون



**سازدهای مدولار وندیداد**

## موارد کاربرد:

- احداث مجتمع خدماتی و سوئیت‌های اجاره‌ای در مناطق مختلف در زمان کم و با قابلیت جابجایی
- احداث مدارس روستایی در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با بهترین کیفیت
- اسکان موقت پرسنل فنی و کارگری در کارخانه‌ها و کارگاه‌های ساختمانی
- ویلای شخصی در مناطق و اقلیم‌های مختلف در کوتاه‌ترین زمان ممکن
- ساخت سرویس بهداشتی و استراحت‌گاه بین جاده‌ای
- ساخت سرویس بهداشتی در مناطق دورافتاده



سازندهای مدولار ونیداد



## اسکلت سازه‌ای



### ستون‌های اسکلت

- قوطی فلزی

### سیستم مقاوم جانبی

- قاب خمشی (اتصالات صلب)

### تیرهای فلزی

- پروفیل‌های ناودانی گرم نورد شده

### دیوار

- سیستم دیوارهای سه بعدی سیمانی مسلح / ساخت و ساز خشک

### دال (کف و سقف)

- بتن مسلح



## سازه‌های مدولار وندیداد

## سقف



### پوشش دکوراتیو بام (در صورت سفارش)

- پلاستر سیمانی / رزین / پوشش های اپوکسی

### لایه ی ضد رطوبت

- ایزوگام / پوشش های دوجزئی

### عایق صوتی (در صورت سفارش)

- پشم شیشه / ساندویچ پانل

### سقف

- تایل پی وی سی



سازه های مدولار ونیداد

## دیوارها

### دیوار داخلی

- دیوار خشک / پانل گچی + استاد و رانر / پانل PVC / گچ / پانل های چوبی

### دیوار خارجی

- پوشش سیمان سفید + ترمووود

### پنجره

- پروفیل UPVC + شیشه دوجداره

### در

- چوب / پلی وود / HPL



سازهای مدولار ونیداد

## کفها



### پوشش نهایی

- کف پوش PVC / موکت / کف پوش لمینیت / کف پوش چوبی / سرامیک / سرامیک پرسلانی

### لایه ی عایق

- پشم شیشه / پانل پلی استایرن فشرده (EPS)



سازهای مدولار وندیداد

## تاسیسات مکانیکی



لوله کشی

• Pex/ CPVC

سیستم گرمایش

• سیستم بویلر و رادیاتور/ گرمایش از کف/ پمپ حرارتی (سیستم گرمایشی بدون داکت)

تهویه مطبوع

• سیستم اسپلت

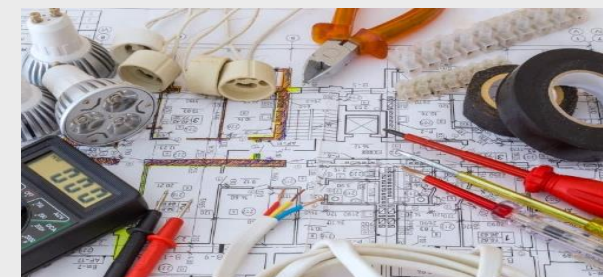
سیستم فاضلاب

• سیستم لوله کشی ABS / سیستم لوله کشی PVC-U



سازهای مدولار وندیداد

## تاسیسات برقی



سیستم توزیع برق

• لوله های برق + خطوط ورودی، پانل سرویس، جعبه تقسیم

پایانه های برق

• کلید پریزها، سوئیچ ها، چراغ ها



سازندهای مدولار وندیداد

## آشپزخانه



پوشش دیوار داخلی

• سرامیک

پوشش نهایی کف

• کف پوش PVC / کف پوش لمینیت / کف پوش چوبی / سرامیک / سرامیک پرسلان

کابینت

• MDF / های گلس / HPL

تجهیزات آشپزخانه

• گاز رومیزی + سینک و شیرآلات + هود



سازندهای مدولار وندیداد

## سرویس بهداشتی



پوشش دیوار داخلی

• سرامیک

پوشش نهایی کف

• سرامیک

نصبی جات

• توالت + روشویی + دوش



سازندهای مدولار وندیداد